

Comune di Spigno Monferrato (Alessandria)

**DCC n. 9/CC del 02/05/2018. Approvazione variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 bis .R. 56/77 e smi**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le proprie precedenti deliberazioni:

- n. 1/2017 del 18.01.2017, esecutiva, recante *Richiesta di variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i. presentata dalla società Liguria Immobiliare srl. Determinazioni;*
- n. 19/2017 del 28-06-2017, esecutiva, recante *Adozione variante semplificata al PRGC ai sensi dell'art. 17 bis, comma 2 e 6, della L.R. 56/1977 e s.m.i. ;*

Rilevato che il progetto di *variante semplificata al PRGC ai sensi dell'art. 17 bis, comma 2 e 6, della L.R. 56/1977 e s.m.i.* è stato pubblicato sul sito del Comune di Spigno Monferrato per quindici giorni consecutivi, dal 28-06-2017 al 13-07-2017, ai sensi dell'art. 17 bis comma 6, e che nei successivi quindici giorni (dal 14-07-2017 al 29-07-2017) non risultano pervenute osservazioni e/o proposte scritte nel pubblico interesse;

Premesso che:

- con determina del Responsabile del servizio tecnico n. 25/2017 del 28/06/2017 la variante semplificata al P.R.G.C. redatta ai sensi dei comma 2 e 6 dell'art.17bis della L.R. 56/77 e s.m.i. risulta esclusa dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica con le prescrizioni/suggerimenti riportate sul documento dell'Organo Tecnico Comunale e che per la parte d'interesse si riportano testualmente: *si richiede una caratterizzazione ambientale ai sensi del D.Lgs 152/2006 s.m.i. al fine di individuare l'eventuale presenza di fenomeni di contaminazione a carico delle matrici ambientali (suolo, sottosuolo, acque sotterranee) avvenute nel corso del tempo, in modo da ottenere le informazioni sulla compatibilità del sito con la sua futura destinazione d'uso proposta in Variante (area a servizi, residenziale).*
- in ottemperanza alle prescrizioni dell'Organo Tecnico Comunale in data 11/07/2017, è stata effettuata dalla Liguria Immobiliare un'indagine preliminare sulla qualità dei suoli mediante l'esecuzione di scassi e il prelievo di alcuni campioni di terreno;
- il rilevamento di valori non conformi nelle concentrazioni di alcuni metalli pesanti ha reso necessaria la notifica ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs.152/06 e ss.mm., trasmessa in data 24 luglio 2017 per l'avvio della procedura semplificata di cui all'art. 249 dello stesso Decreto.
- è pervenuta tramite pec "Analisi di rischio e Progetto Operativo di Bonifica" redatto dal dott. Alessandro Girelli della Industria Ambiente s.r.l. in data 05-10-2017 e assunta al prot. 1162;
- con nota pec 1454 del 10-11-2017 è stata convocata la Conferenza dei Servizi per la valutazione e approvazione dell'Analisi di Rischio e del Progetto Operativo di Bonifica presentato per il sito in oggetto.
- con verbale n.1 la Conferenza di Servizi in data 06-12-2017 tenutasi presso gli Uffici del Comune di Spigno Monferrato in data 06-12-2017 ha espresso il proprio parere ai fini dell'approvazione dell'Analisi di Rischio e del Progetto Operativo di Bonifica relativo all'area Progetto per Stazione Base Carabinieri su sedime sito in loc. Stazione - Via Porro;
- in data 22-12-2017 è pervenuta con pec al comune ed agli enti in indirizzo la relazione tecnica ad integrazione dell'"Analisi di rischio e Progetto Operativo di Bonifica" - Progetto per Stazione base Carabinieri, redatta dal dott. Alessandro Girelli a recepimento delle osservazioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi del 06-12-2017 e riportate nei pareri tecnici di ARPA e Provincia di Alessandria;
- in data 27-01-2018 è pervenuto con pec prot.187 da parte del dott. Pietro Botto dirigente chimico del SISP ASL AL il parere favorevole sul documento "Analisi di rischio e Progetto

Operativo di Bonifica” - Progetto per Stazione base Carabinieri, parere contenente precisazione/prescrizione:

- in data 07-02-2018 è pervenuto con pec prot.267 da parte del dott. Paolo Bobbio responsabile del Servizio Tutela del Suolo della Provincia di Alessandria il parere favorevole sul documento “Integrazioni Analisi di rischio e Misure di Messa in sicurezza” per Stazione base Carabinieri di Spigno Monferrato, parere contenente anche precisazioni;
- in data 09-02-2018 è pervenuta con pec prot.287 da parte della dott.ssa Donatella Bianchi dirigente responsabile S.S. Produzione e dal collaboratore tecnico professionale dott.ssa Maura Albertazzi di ARPA Piemonte la relazione di contributo tecnico-scientifico favorevole all’approvazione del documento “Analisi di rischio e Misure di Messa in sicurezza” così come integrato per Stazione base Carabinieri di Spigno Monferrato, parere contenente anche precisazioni, molto simili a quelle contenute nel parere della Provincia di Alessandria;

Rilevato che gli Enti sopra indicati hanno ritenuto approvabile l’Analisi di Rischio ed il Progetto operativo di bonifica presentati, seppur con le precisazioni riportate sui pareri;

Richiamata la determina del responsabile del servizio tecnico n.7/2018 del 21/02/2018 con la quale è stato approvato il documento tecnico “Analisi di Rischio e Il Progetto Operativo di Bonifica” per Stazione base Carabinieri di Spigno Monferrato a recepimento delle osservazioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi del 06-12-2017 e riportate nei pareri tecnici di ASL-AL, ARPA e Provincia di Alessandria e nel rispetto di quanto segue :

a) *l’obiettivo di bonifica è la riduzione delle concentrazioni di contaminanti entro le CSC di riferimento in relazione alla sola matrice terreno ed alla destinazione d’uso dell’area. Le soluzioni in grado di rimuovere la contaminazione nei terreni e/o a ricondurre il rischio entro valori accettabili consisteranno nei seguenti interventi di messa in sicurezza*

a. *realizzazione di una copertura impermeabile sull’area esterna rispetto alla palazzina esistente, per una superficie stimabile in circa 380 m2, costituita dalla seguente successione di strati:*

- i. *sabbia (~ 10 cm);*
- ii. *telo in HDPE di spessore almeno 2 mm;*
- iii. *telo in TNT a protezione del telo in HDPE;*
- iv. *misto stabilizzato come sottofondo (~ 10 cm);*
- v. *strato di asfalto;*

b. *di precisare quanto segue :*

- *relativamente al pozzo privato VIAZZI presso cui è emersa la presenza di Cr 6+: l’acqua emunta dal pozzo , pur esclusivamente a scopo irriguo, venga erogata per scorrimento evitando modalità di irrigazione a pioggia, che potrebbero favorire l’inalazione del metallo pericoloso*
- *la problematica della contaminazione delle acque sotterranee venga affrontata nell’ambito del procedimento di bonifica avviato sull’intera area dell’ex stabilimento Salem;*
- *le misure di messa in sicurezza dovranno essere integrate con i seguenti opportuni vincoli da riportare negli strumenti urbanistici comunali :*
  - o *al mantenimento della pavimentazione integra ed in perfette condizioni;*
  - o *al divieto di realizzazione di locali interrati o di scavi nell’area esterna all’edificio adibita a parcheggio*
  - o *al divieto di utilizzo delle acque di falda.*

c. *Con riferimento alla reportistica:*

- *dovrà essere comunicata agli Enti la data di inizio e termine delle attività.*
- *Relativamente al monitoraggio delle acque di falda a cadenza bimestrale: dovranno essere comunicate agli Enti, con adeguato anticipo, le date di esecuzione delle campagne di monitoraggio al fine di consentire agli stessi di essere presenti in sito ed effettuare campionamenti in contraddittorio e i risultati dei campionamenti delle acque sotterranee,*

*eseguiti sui due piezometri presenti sul sito, dovranno essere inviati agli enti dopo ogni singola campagna di monitoraggio, non appena disponibili;*

- *A conclusione delle attività dovrà essere trasmessa agli Enti la relazione di collaudo*

Confermata, pertanto, con l'approvazione del documento tecnico "Analisi di Rischio e Il Progetto Operativo di Bonifica" l'esclusione della variante semplificata al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17bis, relativa alla proposta di insediamento della nuova Stazione Base dei Carabinieri di Spigno Monferrato presentata dalla Società Liguria Immobiliare srl, dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica;

Ritenuto necessario procedere alla approvazione definitiva della variante semplificata al PRGC ai sensi dell'art. 17 bis, comma 2 e 6, della L.R. 56/1977 e s.m.i. presentata dalla società Liguria Immobiliare srl, preliminarmente adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 1/2017 del 18.01.2017 e costituita dai seguenti elaborati:

- *relazione tecnica;*
- *Tav.01 - stralcio della carta tecnica regionale;*
- *Tav. 02 - stralcio variante al P.R.G.I. approvato dal C.C. con Delibera n.14/2013;*
- *Tav.03 - stralcio della planimetria catastale scala 1:2000;*
- *Tav.04 - stralcio della planimetria catastale scala 1:500;*
- *Tav.05 - stralcio della planimetria catastale – rilievo – progetto;*
- *Tav. 06 – piante piano terra – rialzato – primo, stato attuale;*
- *Tav. 07 – piante piano terra – rialzato – primo, progetto;*
- *Tav. 08 – piante piano terra – rialzato – primo, confronto;*
- *Relazione verifica assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);*
- *relazione paesaggistica;*
- *Allegato A – Stralcio planimetria P.E.C.;*
- *Allegato B- Planimetria spostamento aree a parcheggio pubblico;*
- *Relazione tecnica – Caratterizzazione del Clima Acustico*

Richiamato l'art. 17bis L.R. 56/77 il quale dispone al comma 6 che: *Per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, la variante urbanistica eventualmente necessaria ai sensi dell'articolo 10 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), segue la procedura di cui al comma 2, lettere a), b), c), d) e e); la variante è ratificata dal consiglio del comune o dei comuni interessati nella prima seduta utile, pena la decadenza; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione. Per la variante urbanistica è, altresì, possibile applicare la procedura semplificata di cui all'articolo 19 del D.P.R. 327/2001; in tale caso con l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3, del D.P.R. 327/2001, il comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il comune dispone, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del D.P.R. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione.*

Visto

- il vigente PRGC;
- la Legge Regionale 56/77;
- la L. 241/90

Acquisito il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica amministrativa espresso dal Responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 e 147bis D.Lgs. 267/00 e del vigente Regolamento per i controlli interni;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

di dare atto che a seguito della pubblicazione della variante ai sensi del comma 6 dell'art. 17bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i., non sono pervenute osservazioni e/o proposte scritte nel pubblico interesse;

di approvare gli elaborati progettuali inerenti la variante urbanistica semplificata predisposta ai sensi dell'art. 17, bis comma 2 e 6 della L.R. 56/77 e s.m.i., per la realizzazione della ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Spigno Monferrato (AL) Via Pietro Porro destinato ad ospitare il Comando Stazione dei Carabinieri di Spigno Monferrato nel rispetto dei seguenti vincoli:

*b) al mantenimento della pavimentazione integra ed in perfette condizioni;*

*c) al divieto di realizzazione di locali interrati o di scavi nell'area esterna all'edificio adibita a parcheggio*

*d) al divieto di utilizzo delle acque di falda.*

di dare atto che la medesima deliberazione divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, mandando al Responsabile del Servizio tecnico per i relativi adempimenti.